

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Российская, 15 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3171,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3171,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	43110	1,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37431	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5679	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	79819	2,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11370	0,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		68449	1,80
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5708	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5708	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	60621	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60621	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.			338585	8,90
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			206831	5,44
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>167091</i>	<i>4,39</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9687,27	0,25
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	42287,48	1,11
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25421,48	0,67
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7762,31	0,20
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	81932,40	2,15
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>25370</i>	<i>0,67</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	16940,74	0,45
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4039,72	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4390	0,12
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>14369</i>	<i>0,38</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			22505	0,59
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10665,74	0,28
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	11486,18	0,30
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	353	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3427	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	30474	0,80
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	75348	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			228300	6,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			110285	2,90

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	153727	4,04
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40958	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		112770	2,96
	Себестоимость работ и услуг		681571	17,91
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	70557	1,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		70557	1,85
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		776128	20,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		342059	8,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		434069	11,41

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества